

合肥化工园专用线通信设备更新改造项目

附属装修工程

招 标 文 件

合肥市地方铁路投资建设有限公司

二〇二六年十月



第一部分：招标须知

项 目	主 要 内 容	
1	工程名称：合肥化工园专用线通信设备更新改造项目附属装修工程	
2	招标人：合肥市地方铁路投资建设有限公司	
3	建设地点：合肥市肥东县循环园专用铁路货场四方站、工业站	
4	工程工期：合同签订后 2 个月内施工完成	
5	资金来源：自筹	
6	招 标 时 间 安 排	发标时间：2026 年 10 月 19 日
		投标截止时间：2026 年 10 月 27 日 10:00
		合同签订时间： 另行通知
7	招标方式：公开招标	
8	投标货币：人民币	
9	投标文件有效期：自规定的投标截止日期算起，投标文件有效期为 30 天	
10	投标保证金：___/___。 开户银行：中国建设银行合肥市金寨南路支行 户 名：合肥市地方铁路投资建设有限公司 账 号：34001455008053002304	
11	投标文件：正本 1 份，副本 1 份	
12	投标文件送达地点：合肥市地方铁路投资建设有限公司循环园货场办公楼 4 楼 407 室。 逾期送达、未递交至指定地点或未按要求密封的投标文件将被拒绝接收。	
13	评审方法：1、招标人组织评审小组对所有投标人的投标文件进行评审。 2、经评审小组初审通过后，确定 有效最低报价（含 9%税） 的投标人为第一中标候选人。 有效最低报价相同时，随机抽取确定中标候选人。	
14	工程质量：合格	
15	承包方式：包工包料	
16	联系人	业务联系人：阮工，电话：0551-67770180 监督联系人：高先生，电话：0551-63515808

第二部分：投标人须知

一、投标单位资格要求：

（一）资质要求

1、具备独立法人资格及相应资质证书（建筑工程施工总承包资质二级及以上或建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上）。

2、具备有效的安全生产许可证

（二）信誉要求

近三年（自公告公布之日起算向前追溯，成立时间不足三年的自成立之日起计算），投标单位不得存在以下不良信用记录情形之一（投标文件提供声明函并加盖公章即可）：

- 1、被人民法院列入失信被执行人的；
- 2、被工商行政管理部门列入严重违法失信企业名单的；
- 3、被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- 4、被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

（三）本次采购不接受联合体投标。未经招标人同意不得以任何方式进行分包或转包。

（四）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标文件视为无效。

二、现场踏勘：

投标人应按照投标文件所述，投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘现场。踏勘现场所发生的自身费用由投标人自己承担。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

三、招标人向投标人提供的所有数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

四、投标费用：

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人将不予承担。

五、招标范围及技术经济要求：

（一）工程名称：合肥化工园专用线通信设备更新改造项目附属装修工程。

（二）承包方式：包工包料，人工费、材料费、机械费、管理费、利润、

税金、措施项目费、规费、国铁部门各站段配合费、安全措施费、施工便道费、二次搬运费等全部费用均在招标范围内。

(三) 招标内容：

1、本项目工程主要内容如下：

两间通信机房重新装修，铲除旧墙面重新粉刷，更换静电地板、防火门、防火窗帘等，具体见清单。

2、安全防护、生产、生活临时设施由投标人自行考虑并投标报价。

3、投标人必须按相关施工技术规范、安全技术操作规程进行施工，做好施工安全防护，确保施工安全，费用由投标人自行考虑并列入投标报价。

六、材料供应：本工程所有材料均由投标人自行采购，因中标人自行采购的材料质量引起的工程质量问题由中标人承担所造成的一切损失。

七、投标报价

(一) 本工程投标控制价为：47345.22 元（含 9%税），高于控制价的作为废标处理。

(二) 工程量清单列出的每个子目已包括涉及与该子目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件及补充文件以及技术规范一起对照阅读。

(三) 除非合同另有规定，本次投标报价采用全费用单价报价，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、机械、材料、规费、施工技术与组织措施费、管理费、利润、风险、材料运输费、协调费、税金和其他伴随服务所发生的所有费用。

(四) 投标人应填写工程量清单中所有工程子目的价格，凡技术规范、招标文件中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。

(五) 清单描述不明确的，以招标文件中的技术经济要求为准，清单与要求不一致的，以较优的技术标准为准。

(六) 投标人对工程量清单有任何疑问，应于投标文件规定提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

(七) 结算价：

1. 结算价款的确定：工程量以实际发生的工程量为准，最终以招标人审定的工程量乘以中标单价，并计算税金。

2. 付款方式：全部工程完工验收合格，结算审计结束后招标人支付中标人

至结算价的 97%，剩余款项在 2 年质保期满后，经中标人申请且由招标人确认无问题后 30 日内无息支付完毕。

（八）工程款发票：每次支付工程款前，中标人需提供相应金额的增值税专用发票。

（九）工程保修期：2 年。

八、安全文明要求：中标人必须确保安全文明施工，按上海铁路局现行相关规定做好施工期间的安全防护工作。

九、投标文件编制要求：

（一）投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文(语言文字)。

（二）除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

（三）投标人按照规定对其投标文件相关内容签署盖章后，其投标文件所有内容均视为确认，对投标人起约束作用。

（四）除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖公章。投标文件应尽量避免以涂改及行间插字方式进行修改，若投标文件存在涂改及行间插字，招标人不承担任何可能因此而造成的辨识错误。

（五）投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式编制投标文件，但表格可以按同样格式扩展。

（六）投标文件封面、竞标函、工程报价书均应加盖投标人公章。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容应符合投标文件要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

（七）投标文件的组成

1. 法定代表人身份证明书、授权委托书（如适用）
2. 竞标函
3. 声明函
4. 资质证明文件（营业执照、企业资质或业绩、安全生产许可证等）
5. 工程报价书

十、投标文件的提交

（一）投标人应将投标文件装订密封，且须在密封袋封口处加盖投标人公章。

(二) 标书份数：正本 1 份，副本 1 份。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

十一、评标程序和方法

(一) 评审方法：本项目采用最低评标价法评标，通过资质审核的投标单位中合计总价（含税 9%）报价最低者为第一中标候选人。有效最低报价相同时，随机抽取确定中标候选人。

(二) 评审程序：至少 3 家投标单位通过资质审核，方可启动价格评审环节，否则本项目流标。

资质审核指标如下：

序号	指标名称	指标要求	通过/不通过
1	投标报价	工程报价书（详见第三部分：投标文件格式）中合计总价不得大于控制总价 <u>47345.22</u> 元（含税 9%），单价不得大于控制单价，否则按废标处理。	
2	投标文件规范性	按招标文件要求签字、盖章；按要求装订密封；符合招标文件格式要求；无内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾等对评审产生实质性影响的情况。	
3	投标单位资格审查	投标单位提供材料如下： 1、营业执照复印件并加盖公章； 2、具备独立法人资格及相应资质证书（建筑施工总承包资质二级及以上或建筑装饰装修工程专业承包资质二级及以上）复印件加盖公章； 3、安全生产许可证复印件并加盖公章； 4、不存在不良信用记录且非联合体投标的声明函，加盖公章，声明函格式详见第三部分：投标文件格式。	

投标有效性通过标准：投标单位必须通过上表中的全部评审指标。

第三部分：投标文件格式

工程施工投标

投 标 文 件

工程名称：_____

投 标 人：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____ 年_____ 月_____ 日

一、法定代表人身份证明书、授权委托书（如适用）

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____

年 龄：_____ 职务：_____

系 _____（投标人单位名称）_____ 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正反面复印件/影印件粘贴如下：

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书（如适用）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系 （投 标 人 名 称） 的法定代表人，
现授权委托 _____（姓名）为我公司的合法代理人，就合肥化工园专用线通信设备更新改
造项目附属装修工程的投标、施工、竣工和保修，以本公司的名义签署投标书，解释投
标文件，进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代 理 人：_____联系方式：_____

身份证号码：_____

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代理人身份证正反面复印件/影印件粘贴如下：

授权委托书日期：_____年_____月_____日

二、竞 标 函

致： 合肥市地方铁路投资建设有限公司

1. 根据贵方的招标公告和投标邀请，合肥化工园专用线通信设备更新改造项目附属装修工程工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件和工程建设技术经济要求及其他有关文件后，我方接受上述文件要求，我愿以人民币（大写）_____元（小写_____元）的投标总报价，并承诺按本招标文件、工程建设技术经济要求等条件、承担上述工程的，并承担一切质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按 60 天的工期和招标文件或业主开工令的要求如期开工、竣工并移交整个工程。

5、一旦我方中标，我方保证工程质量达到 合格 标准。

6、一旦我方中标，我方保证用于本工程的主要材料，不低于招标文件规定和投标文件承诺的合格产品，并在使用之前经建设单位确认后使用。

7、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改通知、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

9、我方承诺：我方已对招标人提供的工程量清单和最高投标限价（招标控制价）进行认真复核，确认无误，中标后不再另行调整。

10. 其他补充说明： _____ {补充说明事项}

投 标 人： _____ 名称 _____ （盖章）

单位地址： _____

邮政编码： _____电话： _____

开户银行名称： _____开户银行账号： _____

日期： _____年____月 ____日

三、声明函

合肥市地方铁路投资建设有限公司:

我公司郑重声明并承诺:

一、近三年(自公告公布之日起算向前追溯,成立时间不足三年的自成立之日起计算)我公司无以下不良信用记录情形:

- 1、公司被人民法院列入失信被执行人;
- 2、公司被工商行政管理部门列入严重违法失信企业名单;
- 3、公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单;
- 4、公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

二、在本次投标中,我公司参与形式为**非联合体投标**。未经采购人同意不得以任何方式进行分包或转包。

三、我公司不存在与其他投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系等具有关联关系的情形。

四、我公司未与其他投标单位相互串通投标报价,未排挤其他投标单位的公平竞争、损害采购人的合法权益,中标后将按照合同约定履行义务,完成中标项目。

如我公司承诺与实际不符(无论中标前或中标后),我公司愿意无条件接受贵司监管部门作出的处理、处罚。贵方可取消我公司投标资格或者中标资格,所有责任由我公司自行承担。

投标单位全称(公章):

日期: 年 月 日

四、资质证明文件

（营业执照、企业资质、安全生产许可证等）

五、工程报价书

_____工程

工 程 报 价 书

投标人法定代表人：_____（签字或盖章）

编制日期：_____年____月____日

投 标 总 报 价

建设单位：合肥市地方铁路投资建设有限公司

工程名称：合肥化工园专用线通信设备更新改造项目附属装修工程

投标总报价（大写）：_____

（小写）：_____

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

编制日期：_____年_____月_____日

(一) 投标报价说明

1. 本报价依据本工程投标须知的有关条款进行编制。
2. 工程报价表中所填入的单价和合价，均包含人工、机械、设备、材料、施工技术与组织措施费、材料二次搬运费、协调费、管理费、规费、利润、风险、税金和其他伴随服务所发生的所有费用。
3. 本报价的币种为人民币。
4. 投标人应将投标报价其他需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

（二）工程投标总价表

工程名称：合肥化工园专用线通信设备更新改造项目附属装修工程

序号	单项工程名称	金额（元）
一	合肥化工园专用线通信设备更新改造项目附属装修工程	
合计	人民币大写：	

（三）全费用单价表(子目)

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	含税综合单价 报价	含税综合 合价	全费用综合单价其中包括以下费用(元)
							人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施项目费、其他项目费、规费、人工费调整、机械费调整、施工期内的风险费、二次搬运费、协调费、配合费等全部费用
1	001	旧静电地板拆除	m ²	80			现状抗静电地板拆除
2	002	旧墙面、顶棚铲除	m ²	260.8			现状铲除墙面、顶棚油漆及抹灰至基层
3	003	旧门、室内隔板拆除	项	1			2扇旧钢制防火门拆除、工业站通信机房室内玻璃隔板拆除
4	004	建筑垃圾外运	项	1			拆除建筑垃圾清理外运需运送至业主指定垃圾堆放地点或送至垃圾消纳处理场所
5	005	钢制防火门	扇	2			尺寸：117cm*202cm；145cm*257cm 防火门安装（含符合设计及规范要求的防火锁、防火铰链、闭门器、顺序器等所有配套五金）
6	006	防静电地板安装	m ²	80			面层材料品种、规格、颜色：300高架地板，600×600防静电架空乙烯基活动地板（500型），配套支架
7	007	墙面粉刷	m ²	164			墙体满布普通玻纤网一层，采用20厚1：2水泥砂浆，2厚面层耐水腻子两遍刮平，刷或滚白色无机涂料一底二面
8	008	顶棚粉刷	m ²	96.8			2厚面层耐水腻子两遍刮平，刷或滚白色无机涂料一底二面
9	009	搭设脚手架	项	1			粉刷墙面、顶棚搭设脚手架辅助施工
10	010	防火窗帘安装	m ²	36			更换防火窗帘
11	011	窗户封堵	项	1			使用发泡胶或其它封堵材料将现推拉窗密封严实
12	012	灯具	个	8			4个LED平板吸顶灯 600mm*600mm 36W 4个LED日光灯管 1.2m 16W
含税总价（含9%税）							_____

备注：

1、每一项单价均应已包含人工、机械、设备、材料、施工技术与组织措施费、规费、利润、风险、税金和其他伴随服务所发生的所有费用。

2、本工程项目控制价为：47345.22 元（含 9%税），单价及总价高于控制价的作为废标处理。

3、投标人为本工程所开具的增值税专用发票税率为9 %(投标人盖章)。